

-----NCRIs...../2017-----

-----**NOTÁRSKA ZÁPISNICA**-----

napísaná dňa 04.04.2017 (slovom štvrtého apríla dvetisícosemnmásť) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, notárom JUDr. Ľubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 09.00 hod.-----

-----Dostavili sa predomňa, JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:-----

-----1/ **Pavel Ďurkovic**, rod. Ďurkovic, nar.04.07.1955, r.č.:550704/6930, občan SR, bytom Kráľovce - Krnišov, Krnišov 130, č. OP:EB622198, ako predávajúci 1/,-----

-----2/ **Zuzana Fabianová**, rod. Ordošová, nar.14.11.1964, r.č.:646114/7121, občianka SR, bytom Vysoké Tatry, Štrbské Pleso 71, č. OP:HD000510, ako predávajúca 2/, na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 22.03.2017 zastúpená účastníkom 1/,-----

-----3/ **Obec Kráľovce - Krnišov**, IČO: 00 320 030, so sídlom 962 65 Kráľovce - Krnišov 38, zast. starostom obce Ľubomírom Slančíkom, rod. Slančíkom, nar.19.11.1955, r.č.:551119/6427, bytom Kráľovce-Krnišov, Kráľovce č.66, č. OP:HD088990, ako kupujúci,-----

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov a osvedčenia miestnej volebnej komisie Kráľovce - Krnišov o voľbe starostu Obce Kráľovce - Krnišov, podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto-----

-----**k ú p n a z m l u v a**----------**a d o h o d a o p l n o m o c e n s t v e**-----

-----I. Predávajúci a to: 1/ **Pavel Ďurkovic**, rod. Ďurkovic a 2/ **Zuzana Fabianová**, rod. Ordošová, ako podieloví spoluvlastníci predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, každý z predávajúcich 1/, 2/ v 1/2-ici **p r e d á v a j ú** a kupujúci **Obec Kráľovce - Krnišov**, IČO: 00 320 030, so sídlom 962 65 Kráľovce - Krnišov 38, zast. starostom obce Ľubomírom Slančíkom touto zmluvou **k u p u j e** do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely predávajúcich 1/, 2/ z predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti tak ako ju predávajúci 1/, 2/ vlastní, a to: z pozemku nachádzajúceho sa v Obci Kráľovce - Krnišov, kat. územie Krnišov, vedeného v KN v LV č.18, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.2009 záhrady o celkovej výmere 524 m², pre kat. územie Krnišov s tým, že kupujúci nadobúda prevádzaný pozemok v 1/1-ine v pomere k celku, za dohodnutú kúpnu cenu 1,- EUR/1m², t.j. 524,- EUR, slovom päťstodvadsaťštyri euro, z ktorej na podiel každého z predávajúcich 1/, 2/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške po 262,- EUR, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcim 1/, 2/ a to predávajúcemu 1/ formou bezhotovostného prevodu na účet predávajúceho 1/ založený v Poštovej banke, a.s., č.úctu:SK07 6500 0000 0000 0350 0473 a predávajúcej 2/ formou bezhotovostného prevodu alebo poštovou poukážkou podľa usmernenia predávajúcej 2/, obom predávajúcim 1/, 2/ najneskôr do 7 dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, s čím predávajúci 1/, 2/ súhlasia a podpisom na zmluve zároveň potvrdzujú. Pre prípad nevyplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim predávajúcim 1/, 2/ v dohodnutej výške, v dohodnutej lehote a dohodnutým spôsobom, zmluvné strany dohodujú možnosť predávajúcich 1/, 2/ odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku ruší.-----

-----II. Predávajúci 1/, 2/ vyhlasujú, že sú skutočnými podielovými spoluvlastníkmi predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že túto nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzili, nijako nezaťažili, že je bez bremien a jej prevod nie je obmedzený a kúpa predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti kupujúcim bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovce - Krnišov č.26/2016 zo dňa 16.12.2016.-----

-----III. Nehnuteľnosť bližšie uvedenú v bode I. tejto zmluvy kupuje kupujúci od predávajúcich 1/, 2/ v takom stave, v akom sa dnes nachádza, ktorý stav je kupujúcemu dobre známy.-----

-----IV. Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúceho. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.-----

-----V. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán povinný je zaplatiť zo svojho kupujúci.-----

-----VI. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.-----

-----VII. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.-----

-----VIII. Účastníci zmluvy boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami a zároveň notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, čo účastníci notárskej zápisnice berú na vedomie a podpisom na tejto listine zároveň potvrdzujú.-----

-----IX. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto predom mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 09.20 hod. Dátum ako hore.-----

Účastníci:-----

1/ Pavel Ďurkovic

2/ Zuzana Fabianová, na základe Dohody o plnomocenstve zast. Pavlom Ďurkovicom

3/ Obec Kráľovce-Krnišov, IČO:00 320 030, so sídlom 962 65 Kráľovce-Krnišov 38, zast. starostom obce Ľubomírom Slančíkom

notár: JUDr. Ľubomír Spodniak