

ev. č. zmluvy u objednávateľa:

ev. č. zmluvy u zhotoviteľa:

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená medzi zmluvnými stranami v zmysle ust. § 536 a nasl.
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: Obec Kráľovce-Krnišov

Sídlo: Obecný úrad 38, 962 65 Kráľovce-Krnišov

IČO: 00320030

DIČ: 2021152529

IBAN: SK56 0200 0000 0000 0812 8412

Zastúpený: Ľubomirom Slančíkom – starostom obce

e-mail: juznesitnokk@stonline.sk

- vo veciach zmluvných: Ľubomír Slančík – starosta obce

- vo veciach technických: Ľubomír Slančík – starosta obce
(ďalej objednávateľ)

1.2 Zhotoviteľ: Ing. Ján Vašina

Sídlo: Kpt. Jaroša 4, 974 11 Banská Bystrica

IČO: 14249421

IČ DPH: SK1020561718

IBAN: SK4802000000000228740312

Zastúpený: Ing. Ján Vašina

E-mail: mrstav@stonline.sk

Oprávnené osoby na rokovaní:

- vo veciach technických: Ing. Ján Vašina

- vo veciach zmluvných: Ing. Ján Vašina

(ďalej zhotoviteľ)

II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť pre objednávateľa riadne a včas práce a dodávky na diele s názvom „Výmena krovu a krytiny obecnej budovy č. 126 vedenej na LV č. 1 v katastrálnom území Krnišov“ podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie od L.I.N.E. desing, s. r. o., Spojová 8, Banská Bystrica, zodpovedný projektant je Ing. arch. Michal Kasa, SK 1698 AA, za podmienok stanovených v tejto zmluve a zabezpečiť realizáciu diela podľa „VÝKAZU VÝMER“/ „POLOŽKOVITÉHO ROZPOČTU“ oceneného zhotoviteľom, ktorý je súčasťou spisu z verejného obstarávania (ďalej aj „dielo“).

2.2 Predmetom plnenia je uskutočnenie prác a dodávok na kľúč, t. j. uskutočnenie prác a obstaranie všetkých potrebných vecí, materiálu a výrobkov na vlastné náklady zhotoviteľa.

2.3 Miesto uskutočnenia prác: Obec Kráľovce-Krnišov; katastrálne územie obce Krnišov.

2.4 Zhotoviteľ uskutoční predmet plnenia vrátane dodávok výrobkov a materiálu s odbornou starostlivosťou, najmenej v kvalite a parametroch podľa príslušných právnych predpisov, technických noriem a technologických postupov určených výrobcou použitých materiálov.

III. ČAS PLNENIA

3.1 Predmet zmluvy začne zhotoviteľ uskutočňovať po písomnej výzve objednávateľa.

3.2 Zhotoviteľ zrealizuje predmet plnenia v čase od 14. októbra 2019 do 30. novembra 2019.

3.3 Zhotoviteľ odovzdá predmet plnenia najneskôr do 30. novembra 2019. Ak predmet plnenia zhotoviteľ ukončí pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje ho prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

3.4 Dielo sa považuje za zhotovené vykonaním všetkých prác a dodávok podľa čl. II. tejto zmluvy bez akýchkoľvek väd a nedorobkov. Za odovzdané a prevzaté sa dielo považuje vykonaním prehliadky objednávateľa a zhotoviteľa a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami. V tomto prípade objednávateľ určí zhotoviteľovi primeranú lehotu na ich odstránenie.

3.5 Lehota uvedená v bode 3.2 je najneskoršie prípustná a neprekročiteľná s výnimkou:

- vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy prejavujúce sa výnimočne, spravidla raz za 100 rokov),
- v prípade zmien a v rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
- vydania príkazov a zákazov orgánov verejnej správy, ak tieto neboli vyvolané/ spôsobené konaním zhotoviteľa.

3.6 Predĺžené lehoty plnenia sa určujú maximálne v preukázateľne nevyhnutnej dĺžke trvania okolností podľa bodu 3.5.

IV. CENA

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacích predpisov v znení neskorších predpisov stanovená ako maximálna.

4.2 Celková cena za dielo je dohodnutá nasledovne:

| | |
|---|--|
| Cena spolu za dodanie diela bez DPH: | 24.435,23 € |
| DPH 20% | 4.887,05 € |
| <i>(bude znížená/zvýšená ak dôjde k zmene sadzby DPH)</i> | |
| Cena celkom vrátane DPH | : 29.322,28 € |
| <hr/> | |
| Slovom: | dväsaťdeväťtisícristodvadsaťdva eur a 28centov |

4.3 Cena obsahuje taktiež náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia, odvoz a likvidáciu odpadov vzniknutých pri zhotovovaní diela.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Podkladom pre úhradu ceny za vykonané a odovzdané práce bude zhotoviteľom vystavená čiastková faktúra na základe objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác spracovaného overiteľným spôsobom v rozsahu skutočne zrealizovaných prác pri použití sadzieb uvedených v Ocenenom výkaze výmer (ocenený súpis prác v ponuke zhotoviteľa) v minimálnej výške 10 % finančného objemu (z ceny vrátane DPH) vykonaných stavebných prác na diele z celkového finančného objemu diela.

5.2 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.

- 5.3 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel na základe vystavenej faktúry, pričom konečná faktúra, ktorú zhotoviteľ vystaví ihneď po odovzdaní diela a podpísaní zápisnice o odovzdaní diela bez väd a nedorobkov je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávatelovi.
- 5.4 V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, faktúra za dodávku bude uhradená do výšky 95 % fakturovanej ceny. Zvyšok fakturovanej ceny objednávatel uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení väd a nedorobkov.

VI. PODMIENKY USKUTOČNENIA PRÁC

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené touto zmluvou vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie na vykonávanie prác týkajúcich sa predmetu zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovanej kvalite, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci pracovníkov pracujúcich na stavbe a tam pohybujúcich sa tretích osôb, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení a za škody, ktoré by mohli vzniknúť na majetku objednávatela alebo tretích osôb.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočňovania prác. Pri uskutočňovaní prác sa bude usilovať o zníženie hlučnosti a prašnosti.
- 6.6 Zhotoviteľ bude pravidelne informovať objednávatela o priebehu prác.
- 6.7 Objednávatel bude pravidelne osobne a cestou poverenej osoby kontrolovať spôsob a postup zhotovovania diela a o tomto vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý je povinný viesť zhotoviteľ diela.
- 6.8 Objednávatel odovzdá zhotoviteľovi stavenisko 7 dní pred začatím prác o čom vykoná zápis do stavebného denníka. Zhotoviteľ vyprace stavenisko do 10 dní po odovzdaní diela. Objednávatel vyvesením oznamu a upozorní obyvateľov obce, že na stavenisko je vstup obyvateľov obce /návštevníkov obce zakázaný a v prípade, že tento zákaz porušia a následne dôjde k úrazu, tak zhotoviteľ diela nenesie za toto zodpovednosť.
- 6.9 Zhotoviteľ odovzdá a objednávatel prevezme riadne dokončené zhotovené dielo. Zhotoviteľ cestou stavebného denníka, a to vopred 3 pracovné dni, oznámi pripravenosť diela k celkovému odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia objednávatel určí termín preberacieho konania, ktoré nemôže byť viac ako 7 dní od oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela. O odovzdaní a prebratí diela zmluvné strany spíšu protokol.
- 6.10 Zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi tri pracovné dni pred odovzdaním diela stavebný denník, 1x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, geometrické zameranie dokončenej stavby, doklady o likvidácii odpadov, certifikáty a pasporyt zabudovaných materiálov a zariadení, doklady o vykonaných skúškach a revízne správy, záručné listy, návody na obsluhu k dodaným zariadeniam.
- 6.11 Objednávatel zabezpečí kolaudáciu zhotoveného diela v súlade s vydaným stavebným povolením. Zhotoviteľ sa zaväzuje zúčastniť a spolupôsobiť v kolaudačnom konaní.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a technologických postupov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a záručných listoch zabudovaných výrobkov.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. V prípade vyskytnutia sa väd na výrobkoch, ktoré budú zabudované, zhotoviteľ zabezpečí vybavenie reklamácie.
- 7.3 Záručná doba za vykonané práce na diele je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie prípadných väd predmetu plnenia počas záručnej doby bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 14 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa.
- 7.5 V prípade vyskytnutia sa neodstrániteľnej vady predmetu plnenia, zhotoviteľ sa zaväzuje, podľa povahy vady, vrátiť primeranú časť ceny za dielo, alebo vymeniť, opraviť vadnú časť diela v objednávateľom stanovenom termíne.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.7 Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete plnenia prechádza na objednávateľa odovzdaním diela alebo jeho časti.
- 7.8 Uplatnením nárokov plynúcich zo zodpovednosti za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody.

VIII. ZMLUVNÁ POKUTA

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela, alebo jeho časti, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi sumu zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Zhotoviteľ môže požadovať od objednávateľa zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania neuhradenej faktúry v prípade, že k omeškaniu nedošlo z dôvodu overovania u poskytovateľa NFP.
- 8.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na úroky z omeškania a právo na náhradu škody.

IX. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 9.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy najmä ak zhotoviteľ:
- poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý znemožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
 - porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane,
 - nedodržiava kvalitatívne normy, technologické postupy, používa necertifikované materiály,
 - nedodržiava termíny realizácie alebo nevykonáva plynulo práce napriek neexistencii objektívnych prekážok a písomného upozornenia objednávateľa.

X. OSTATNÉ PRÁVA A POVINNOSTI

- 10.1 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa plnenia zmluvy tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy alebo postúpiť pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu.

10.3 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa platných právnych noriem SR.

10.4 Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť stavebné práce aj prostredníctvom subdodávateľov. Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má zhotoviteľ zodpovednosť akoby práce vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný do 15 dní od uzavretia zmluvy, resp. 15 dní pred plánovaným nasadením subdodávateľa na realizáciu diela, písomne oznámiť objednávateľovi presnú identifikáciu subdodávateľov, prostredníctvom ktorých bude uskutočňovať stavebné práce.

10.5 Vlastnícke právo k dielu alebo k jeho časti prechádza na objednávateľa po zaplatení príslušnej dohodnutej ceny.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

11.3 Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých obdrží objednávateľ dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.

11.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.

11.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Banská Bystrica 09.10.2019

Kráľovce-Krnišov 09.10.2019

za zhotoviteľa

ING. JÁN
STAV. A DR.
KPT. JAROSLAV
97411 87
NA
NNOSŤ
146050
TRICA

za objednávateľa

Lubomír Slančík
starosta obce

