

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

Predávajúci:

názov : **Obec Kráľovce - Krnišov**

sídlo : Kráľovce-Krnišov č. 38, adresa na doručovanie je Kráľovce-Krnišov č. 38, 962 65 Hontianske Nemce

IČO: 00 320 030

zastúpenie : Ľubomír Slančík , starosta

bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu : IBAN : SK 56 0200 0000 0000 0812 8412

tel.: 045/55 81 619

e-mail: obec@kralovce-krnisov.sk

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane v jednotnom tvare gramatickom tvare)
a

Kupujúci:

meno a priezvisko : **Erika Martinovicová**, rodné priezvisko : **Martinovicová**

dátum narodenia : **1.9.1990** rodné číslo : 9059018606

trvalý pobyt: **Kráľovce – Krnišov, č.d. 122, 962 65 Hontianske Nemce**, adresa na doručovanie je totožná s adresou trvalého pobytu, štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare) Predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“, alebo „strany“

Čl. I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č.1, vedený Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor v **katastrálnom území Krnišov** a to pozemok **CKN parc.č. 2350/1, druh pozemku ostatné plochy s celkovou výmerou 8179 m², v podiele 1/1**. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. parc.č. 2350/3, číslo 47 843 632 – 198/2021 vyhotoveným GeoPlanML, ktorý vypracoval Martin Lauroško, zo dňa 29.11.2021 , úradne overeným Ing. Mariánom Drugdom dňa 8.12.2021 pod číslom : **394/2021**.

Vytvorený nový pozemok CKN par.č. 2350/3 ostatné plochy.

Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemku CKN parc. č. 2350/3 o výmere 1205 m²- ostatné plochy - ďalej len „pozemok“ za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Zostávajúca časť z pozemku CKN par.č. 2350/1 ostatné plochy o výmere 6974 m² ostáva vo vlastníctve predávajúceho.

Čl.II. Špecifikácia pozemku

Predmetný pozemok CKN par.č. 2350/3, druh pozemku - ostatné plochy výmerou 1205 m² sa nachádza v katastrálnom území Krnišov, v okrese Krupina, v obci Kráľovce - Krnišov.

Predávajúci predmetný pozemok CKN par.č. 2350/3 o výmere 1205m² ostatné plochy a nádvoria predáva za cenu 2 € za m².

Čl.III. Cena pozemku a platobné podmienky

Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok do jeho výlučného vlastníctva t.j. v podiele 1/1 tak, ako je uvedené v článku I. a II. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetný pozemok so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili **celkovú kúpnu cenu za predmetný pozemok na sumu 2410,- EUR**, (slovom: dvetisícštyristodesať eur), 1205 x 2,- EUR/lm² = 2410,- EUR (slovom dvetisícštyristodesať eur). Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne.

Dohodnutú sumu kúpnej ceny vo výške **2410- EUR** (slovom : dvetisícštyristodesať eur) uhradí kupujúci predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na bankový účet predávajúceho, **číslo účtu IBAN : SK 56 0200 0000 0000 0812 8412**, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. Kupujúci nadobudne predmetný pozemok do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho. Na požiadanie kupujúceho je predávajúci povinný po prijatí kúpnej ceny vystaviť kupujúcemu potvrdenie vo forme čestného vyhlásenia o prijatí kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom vlastníctva pozemku, kupujúci uhradí poplatky za úradné overenie podpisov predávajúceho na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy a uhradí správny poplatok zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl.IV. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť pozemku a zároveň prehlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom pozemku a tento ho kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza. Nebezpečenstvo vzniku škody na pozemku znáša do protokolárneho odovzdania predávajúci.

Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že :

-Nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné, alebo reštrukturalizačné konanie k pozemku a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,

-K pozemku nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod., okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy a k pozemku neviaznu žiadne ďalšie ťarchy, Prístupová komunikácia (cesta) k prevádzanému pozemku je právne vysporiadaná resp. ide o verejnú komunikáciu.

Čl.V. Záverečné ustanovenia

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

Meniť a doplniť ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákoníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Kráľovciach-Krnišove Dňa: 4.2.2022

Predávajúci

(P

.....

Obec Kráľovce-Krnišov

V zastúpení Eubonír Slančík, starosta

Kupujúci

.....

Erika Martinovicová