

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

Predávajúci:

názov: **Obec Kráľovce – Krnišov**

sídlo: Kráľovce – Krnišov č. 38, adresa na doručovanie je Kráľovce – Krnišov č. 38, 962 65 Hontianske Nemce

IČO: 00 320 030

zastúpenie: Ľubomír Slančík, starosta

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK56 0200 0000 0000 0812 8412

tel.: 045/55 81 619

e-mail: obec@kralovce-krnisov.sk


(ďalej len „**predávajúci**“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: Tomáš Miroslav Majerský

dátum narodenia: 21. 01. 1999

rodné číslo: 

trvalý pobyt: **Kráľovce – Krnišov, č. d. 16, 962 65 Hontianske Nemce**, adresa na doručovanie je totožná s adresou trvalého pobytu. štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**kupujúci**“ na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare)

Predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“

Čl. I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1, vedený Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor v **katastrálnom území Krnišov** a to pozemok **C-KN parc. č. 2350/1, druh pozemku ostatné plochy s celkovou výmerou 6947 m², v podiele 1/1**. Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov č. parc. 2350/4 a 2350/5, číslo 10985981 – 117/2022 vyhotoveným Juraj Gáborík – GEOTIP, ktorý vypracoval Juraj Gáborík, zo dňa 15. 05. 2022, úradne overeným Ing. Mariánom Drugom, dňa 24. 05. 2022 pod číslom 168/2022 **Vytvorené nové pozemky C-KN č. parc. 2350/4 a 2350/5 ostatné plochy.**

Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemku C-KN č. parc. 2350/4 a 2350/5 o výmere 53 m² – ostatné plochy – ďalej len „**pozemok**“ za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho **do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1**. Zostávajúca časť z pozemku C-KN č. parc. 2350/1 ostatné plochy o výmere 6921 m² ostáva vo vlastníctve predávajúceho.

Čl. II. Špecifikácia pozemku

Predmetné pozemky C-KN č. parc. 2350/4 a 2350/5, druh pozemku – ostatné plochy, s výmerou 53 m² sa nachádza v katastrálnom území Krnišov, v okrese Krupina, v obci Kráľovce – Krnišov.

Predávajúci predmetné pozemky C-KN č. parc. 2350/4 a 2350/5 o výmere 53 m² ostatné plochy predáva za cenu 0,80 € za m².

Čl. III. Cena pozemku a platobné podmienky

Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky do jeho výlučného vlastníctva t. j. v podiele 1/1 tak, ako je uvedené v článku I. a II. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetný pozemok so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili **celkovú kúpnu cenu za predmetný pozemok na sumu 42,20 €** (slovom: štyridsaťdva eur dvadsať centov), $53 \times 0,80\text{€/m}^2 = 42,20 \text{ €}$ (slovom: štyridsaťdva eur dvadsať centov). Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne.

Dohodnutú sumu kúpnej ceny vo výške **42,20 €** (slovom: štyridsaťdva eur dvadsať centov) uhradí kupujúci predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy v podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na bankový účet predávajúceho, **IBAN: SK56 0200 0000 0000 0812 8412**, vedený vo Všeobecnej úverovej banke a. s. Kupujúci nadobudne predmetný pozemok do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho. Na požiadanie kupujúceho je predávajúci povinný po prijatí kúpnej ceny vystaviť kupujúcemu potvrdenie vo formáte čestného vyhlásenia o prijatí kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom pozemku, kupujúci uhradí poplatky za úradné overenie podpisov predávajúceho na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy a uhradí správny poplatok zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť pozemku a zároveň prehlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom pozemku a tento ho kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza. Nebezpečenstvo vzniku škody na pozemku znáša do protokolárneho odovzdania predávajúci.

Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:

-nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné, alebo reštrukturalizačné konanie k pozemku a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu týchto konaní,

-k pozemku nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod., okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy a k pozemku neviaznu žiadne ďalšie tarchy. Prístupová komunikácia (cesta) k prevádzanému pozemku je právne vysporiadaná resp. ide o verejnú komunikáciu.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzatvoreniu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevhodných podmienok.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisania obomi zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží po podpise každá zo zmluvných strán a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

Meniť a doplniť ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v plnom znení.

Kráľovce – Krnišov dňa 26.09.2022

Predávajúci:

Obec Kráľovce – Krnišov
V zastúpení Ľubomír Slančík



Kúpiť:
Tomáš Miroslav Majerský